

## Referat fra generalforsamling 25.03 2009 i Grundejerforeningen Østermarken

### 1. Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.

Ole Norman Dam foreslået af bestyrelsen og valget til dirigent. Ole kunne konkludere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og ifølge vedtægterne.

Ingen bemærkninger til dagsorden

### 2. Formandens beretning

#### Foreningens beholdning af værdipapirer

Jvf kommentar fra revisionen debateres foreningens placering i værdipapirer.

Placeringen er foretaget med hovedvægten lagt på sikre papirer i form af danske kortere obligationer og kontanter – herudover med baggrund i den lange tidshorison og et ønske om at kunne skabe et merafkast for midlerne i vejfonden er der placeret op til 20% i obligationer fra Højrentelande.

Disse obligationer er med baggrund i den verserende finanskriser faldet ca. 30% i værdi.

Kommentar fra Claus Aagren til valget af denne investering i Højrentelande og hvorvidt dette var en rigtig disposition og i overensstemmelse med vedtægter.

Denne debat medfører, at bestyrelsen på kommende bestyrelsesmøde vil opstille faste rammer for en fremtidig investeringsstrategi.

#### Fælles arealer

Kommentar fra bestyrelsesformand vedr. fælles arealer – ryd op hvor nødvendigt, slå græsset på det grønne fortov.

Henvisning til fælles oprydningsdag i Tilst d. 18/4 kl. 9.30 – se mere i linket

<http://aarhus.lokalavisen.dk/article/20090408/ARTIKLER/450233091/-1>

#### Sne- og glatførebekæmpelse

Kommentarer vedr. snerydning og saltning.

Har ikke i vinter været behov for decideret snerydning.

Saltning synes i starten at have været overdrevet, men efter kontakt til vor leverandør af ydelsen blev niveauet mere rimeligt. Budgettet for sne- og glatførebekæmpelse blev overholdt.

#### Nyudstykkede parceller

Kommentar til nye udstykninger: 1. etape er sat til salg og ca. halvdelen af i alt 45 parceller er solgt/reserveret og overdragelse til nye ejere ventes at ske ca. 1. maj. Hvor mange der rent faktisk påbegynder byggeri straks vides ikke.

Når grundejerforeningen skal overtage det nye område vil driften af dette være behæftet med en større udgift pga. pesticidforbud, og der vil derfor i opstarten være tale om et differentieret kontingent, så de nye parceller vil skulle betale en højere pris og ligeledes vil der være tale om et indmeldelsesgebyr.

Kommentarer vedr. slitage på stamvej om den tunge trafik der er på vejen ifm. arbejdet på det nye område. Det er bestyrelsens forventning at kommunen efter endt arbejde udbedrer evt. skader og slitage.

#### Skolevej

Formanden beretter at der stadig lægges pres af diverse kanaler for at få sikret skolevejen.

### **3. Godkendelse af regnskab**

Afgående kasserer Anders Larsen fremlagde regnskab.

Kommentar fra Claus Aagren til at regnskabet ikke før generalforsamling var at finde på hjemmesiden. Dette har naturligvis også været intentionen, men ifm. overførsel til nyt websted er dette ikke blevet håndhævet i denne omgang. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at regnskabet fremadrettet er at finde før afholdelse af generalforsamling.

Kommentarer fra revisor var ligeledes ikke fremsat på hjemmesiden inden generalforsamling, hvilket også blev kommenteret.

Ingen yderligere bemærkninger – regnskabet godkendt.

### **4. Godkendelse af budget for 2009 samt fastsættelse af kontingenter (hhv. Østermarksvej/Østerløkken og Østervænget)**

Budgetter fremlagdes af Anders Larsen.

Budgettet er for 2009 todelt, da der er lavet et budget for den eksisterende forening, og et budget for det nye område. Målet er, at disse to budgetter med tiden smelter sammen til et.

Ændringer i budgettet er en markant reduktion til vor aftale med Nygaard som står for vore grønne området. Vor mand på dette område, Peter Thomsen har forhandlet en stor prisreduktion på ca. kr. 60.000 på plads, så vi fremover betaler 210.000 for pasning af de grønne områder.

Ingen kommentarer til budget – dette blev godkendt.

### **5. Valg af kasserer**

Bestyrelsen foreslår Martin Hansen som ny kasserer.

Martin Hansen blev valgt.

### **6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Bestyrelsen udvides ift. til tidligere fra 5 personer + 2 suppleanter til 7 personer + 2 suppleanter, da det skønnes at indlemmelsen af det nye område vil medføre yderligere arbejdsopgaver.

På valg i ”gammel” bestyrelse

Anders Larsen, kasserer (genopstiller ikke)

Martin Hansen, best. Medlem (valgt som kasserer, genopstiller derfor ikke)

I alt skal følgende poster besættes i ”ny” bestyrelse:

4 bestyrelsesposter

2 suppleanter

Følgende personer opstiller:

Kim Rasmussen, nuv. Suppleant, til valg som nyt medlem af bestyrelse.

Peter Thomsen, nuv. Suppleant, til valg som nyt medlem af bestyrelse

Jacob Christiansen opstiller til valg som nyt medlem af bestyrelsen

Claus Aagren og Kirstine Laustsen opstiller som suppleanter

Alle ovenstående valgt som opstillet.

Bestyrelsen består herefter af:

Anders Barlach (formand) – på valg i 2010

Anders Juel – på valg i 2010

Steffen Dahlin – på valg i 2010

Martin Hansen (kasserer) – på valg i 2011

Peter Thomsen – på valg i 2011

Kim Rasmussen – på valg i 2011

Jacob Christiansen – på valg i 2011

Claus Aagren (1. suppleant)

Kirstine Laustsen (2. suppleant)

#### **7. Valg af interne revisorer, alternativt reg. revisor**

Ole Noman Dam og Anders Larsen opstiller som revisorer

Begge valgt som opstillet.

#### **8. Eventuelt**

Kommentar fra salen om at træer i området ikke beskæres korrekt og tilstrækkeligt. Bestyrelsen opfordrer til at grundejere endelig må kontakte foreningens repræsentanter på respektive området, såfremt der er forslag til forbedrende tiltag.

Kommentar omkring dræbersnegle – bestyrelsen vil forsøge at få Nygaard til at orientere/håndtere evt. problemer.

Kommentar om mulighed for udvidelse af legeplads – en grundejer har hørt om en reklamefinansieret legeplads og vil finde information herom og videregive til bestyrelsen.